

Gliwice, dnia 06.09.2016 r.

**Dom Pomocy Społecznej
„Nasz Dom”**

ul. Derkacza 10
44-100 Gliwice

W dniach 09.12.08.2016 r. funkcjonariusz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach przeprowadził czynności kontrolno – rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie obiektu - Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ulicy Derkacza 10. Działania polegały w szczególności na kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w obiekcie.

Jednocześnie stwierdzono następujące uchybienia techniczno - budowlane, mające wpływ na warunki bezpieczeństwa pożarowego na terenie obiektu:

- drzwi przeciwpożarowe zabudowane w klatce schodowej bocznej budynku „B” nie posiadają samozamykaczy,
- drzwi rozsuwane (wyjście ewakuacyjne) nie są podłączone do systemu sygnalizacji pożaru,
- brak wydzielania pożarowego kotłowni gazowej w zakresie ścian wewnętrznych i stropów, w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,
- nie wykonano przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego ścian i stropów w kotłowni gazowej, w sposób zapewniający klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,
- zawór odcinający wchodzący w skład urządzenia sygnalizacyjno - odcinającego dopływ gazu zabudowany jest wewnątrz budynku - w piwnicy na instalacji gazowej za licznikiem.

Istniejący stan nie odpowiada przepisom art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w związku z § 158 ust. 6, § 220 ust. 1, § 234 ust. 1 i § 240 ust. 1 pkt 6 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).

W związku z powyższym Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach wnioskuje o podjęcie działań mających na celu wnikliwe przeanalizowanie dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie obiektu i ustalenie sposobu wyeliminowania wymienionych powyżej nieprawidłowości.

O podjętych działaniach w przedmiotowym zakresie prosimy powiadomić tut. Komendę.

Z up. Komendanta Miejskiego
Państwowej Straży Pożarnej
w Gliwicach
Z-ca Komendanta Miejskiego PSI-
brvg. mgr inż. Marian Matejczyk

Otrzymują:

- ☐ Adresat
- KM PSP a/a

DECYZJA Nr 51/2016/MZ

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t.: Dz.U. z 2016 r., poz. 603 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 Kpa, w związku z uchybieniami, naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych z dnia 16.08.2016 r., przeprowadzonych przez funkcjonariusza wydziału kontrolno – rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach na terenie obiektu – Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ulicy Derkacza 10,

nakazuje się Domowi Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10 wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

Lp. 1	Obowiązki i podstawa prawna 2	Termin wykonania 3
1.	Dokonać połączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej, zainstalowanego w Domu Pomocy Społecznej (DPS) z obiektem wskazanym przez Komendanta Miejskiego PSP w Gliwicach. Podstawa prawna – § 28 ust. 1 pkt 8 rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).	31.03.2017 r.
2.	Wyposażyć część administracyjno – biurową, kuchnię główną i zmywalnię, zaplecze pralni, magazyny poniżej kuchni oraz piwnicę w system sygnalizacji pożaru, w sposób zapewniający pełną ochronę budynku. Podstawa prawna – § 28 ust. 1 pkt 8 rozp. MSWiA cyt. w pkt 1 decyzji.	31.12.2017 r.
3.	Wyposażyć Dom Pomocy Społecznej w urządzenie przeciwpożarowe – przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Podstawa prawna – § 4 ust. 2 pkt 2 rozp. MSWiA cyt. w pkt 1 decyzji w związku z § 183 ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).	31.12.2017 r.
4.	Przeprowadzić okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzenia przeciwpożarowego – urządzenia zabezpieczającego przed powstaniem wybuchu (system detekcji gazu), zabudowanego w kotłowni gazowej. Podstawa prawna – § 3 ust. 2 i 3 rozporz. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	31.12.2016 r.
5.	Wyposażyć kondygnację piwnicy w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Podstawa prawna – §18 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 19 ust. 1 pkt 2b rozp. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	31.12.2017 r.

6.	Przeprowadzić odpowiednie próby i badania, potwierdzające prawidłowość działania hydrantów wewnętrznych, z uwzględnieniem zapewnienia możliwości jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Podstawa prawna – § 3 ust. 1 oraz § 23 pkt 2 rozp. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	31.12.2016 r.
7.	Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu. Podstawa prawna – § 6 ust. 1 pkt 1÷9 i ust. 7 rozp. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	31.12.2016 r.
8.	Oznakować, znakiem zgodnym z Polską Normą dotyczącą znaków bezpieczeństwa, miejsce usytuowania kurka głównego instalacji gazowej. Podstawa prawna – § 4 ust. 2 pkt 4d rozp. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	30.11.2016 r.
9.	Oznakować, znakiem zgodnym z Polską Normą drzwi przeciwpożarowe zabudowane w obiekcie. Podstawa prawna - § 4 ust. 2 pkt 4d rozp. MSWiA cyt. w pkt. 1 decyzji.	30.11.2016 r.
10.	Doprowadzić drogę pożarową do budynku Domu Pomocy Społecznej, o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Podstawa prawna – § 12 ust. 1 pkt 1 rozp. rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).	31.12.2017 r.

U Z A S A D N I E N I E

Wykazane w toku działań kontrolno – rozpoznawczych nieprawidłowości naruszają obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, przytoczone w podstawie prawnej poszczególnych punktów decyzji.

W oparciu o zapisy art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) osoba fizyczna lub osoba prawna korzystająca z budynku, obiektu lub terenu zobowiązana jest zabezpieczyć użytkowany budynek, obiekt lub teren przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem.

Z kolei w myśl przepisów art. 4 ust. 1 cyt. wyżej ustawy właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając jego ochronę przeciwpożarową, zobowiązany jest m.in.:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno – budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażać budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, jest wymagane m.in. „w domach

pomocy społecznej i ośrodkach rehabilitacji dla osób niepełnosprawnych o liczbie łóżek powyżej 100 w budynku”.

Z ustalonych faktów wynika zatem, że we wskazanym obiekcie wymagane jest stosowanie systemu sygnalizacji pożarowej, ponieważ spełnia on kryteria określone w podanym przepisie prawa.

Stosownie do art. 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej - właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu budowlanego lub terenu, objętych obligatoryjnym stosowaniem systemów sygnalizacji pożarowej wyposażonych w urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, w przypadku gdy w tym budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie nie działa jego własna jednostka ratownicza, jest obowiązany połączyć te urządzenia z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub obiektem, wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej. Zgodnie zaś z § 31 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, uzgadnia z właściwym miejscowo komendantem powiatowym (miejskim) Państwowej Straży Pożarnej sposób połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej lub obiektem wskazanym przez tego komendanta.

Dom Pomocy Społecznej „NASZ DOM” składa się z dwóch budynków „A i B” połączonych funkcjonalnie, które stanowią jedną strefę pożarową. Łącznie w budynkach „A i B” przebywa 122 mieszkańców (osoby w podeszłym wieku – 122 łóżka). Obiekt Domu Pomocy Społecznej wyposażony jest w system sygnalizacji pożaru na bazie centrali Polon Alfa 3800, która jest zlokalizowana w pomieszczeniu portierni (parter budynku „A”). Na drogach komunikacji ogólnej (korytarze) zlokalizowane są akustyczne sygnalizatory pożaru, które informują o alarmie pożarowym i umożliwiają wcześniejsze podjęcie działań zapobiegawczych w zakresie dotyczącym ewakuacji lub akcji gaśniczej. Na drogach ewakuacji poziomych i pionowych występują ręczne ostrzegacze pożarowe. Nie mniej jednak w protokole z czynności odnotowano, że system sygnalizacji pożaru (SSP) nie zapewnia pełnej ochrony budynku, a mianowicie część administracyjno – biurowa (parter budynku „A”), kuchnia główna i zmywalnia(I piętro), zaplecze pralni (parter), magazyny poniżej kuchni (parter) oraz piwnica nie są wyposażone w urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze. Podczas wykonanej próby funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych (systemu sygnalizacji pożaru) nie nastąpiło przekazanie sygnału do Państwowej Straży Pożarnej – brak monitoringu pożarowego. Ponadto drzwi wyjścia głównego (przesuwne) nie otworzyły się oraz nie nastąpił zjazd dźwigów osobowych na poziom parteru.

W myśl przepisów § 4 ust. 2 pkt 2 powołanego wyżej rozporz. MSWiA - właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków zobowiązani są do wyposażenia obiektu, zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych w przeciwpożarowe wyłączniki prądu. Z kolei w § 183 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.) zawarto zapis, iż przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować między innymi w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza, a miejsce lokalizacji należy oznakować znakiem bezpieczeństwa wg PN-N-01256-4:1997. Według definicji określonej w § 2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – do urządzeń przeciwpożarowych zaliczamy m.in. przeciwpożarowe wyłączniki prądu, hydranty wewnętrzne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu.

Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie

odpowiednich dla tych urządzeń prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania (§ 3 ust. 1 cyt. wyżej rozporz. MSWiA).

Ww. urządzenia przeciwpożarowe należy poddawać przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dot. urządzeń przeciwpożarowych, danymi określonymi w dokumentacji techniczno - ruchowej oraz w instrukcjach obsługi.

Nadmienić należy, że przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych, powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

W protokole odnotowano, że budynek „A” wyposażony jest w główny wyłącznik prądu, usytuowany na parterze budynku, w pobliżu portierni. Wyłącznik odcina zasilanie w energię elektryczną w budynkach „A i B”. Niemniej jednak po wyłączeniu zasilania wyłącznikiem głównym, nadal w budynku występuje zasilanie (energia elektryczna) pomiędzy wyłącznikiem głównym, a głównym przyłączem zlokalizowanym na zewnątrz budynku. Stwierdzono, że budynek „A” nie jest wyposażony w urządzenie przeciwpożarowe, jakim jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W oparciu o zapisy ustawy o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, zobowiązany jest przygotować obiekt budowlany do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, zapewniając między innymi właściwe funkcjonowanie urządzeń przeciwpożarowych.

W trakcie czynności ustalono, że kotłownia gazowa wyposażona jest w urządzenia sygnalizacyjno - odcinające dopływ gazu (zawór odcinający zabudowany jest wewnątrz budynku - w piwnicy na instalacji gazowej za licznikiem gazu). Kontrolowany nie udokumentował sprawności technicznej ww. systemu - brak protokołu z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzenia przeciwpożarowego, jakim jest system detekcji gazu.

W rozdziale 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) uregulowane są wymogi dotyczące zakresu stosowania i wymagań dla instalacji wodociągowych przeciwpożarowych. W odniesieniu do wyznaczonej grupy obiektów, wprowadzony jest obowiązek posiadania hydrantów wewnętrznych. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym należy stosować m.in. na każdej kondygnacji budynku niskiego, w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m² zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Hydranty wewnętrzne stanowią punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, z zasilaniem zapewnionym przez co najmniej 1 godzinę. Hydranty 25 i 52 powinny spełniać wymagania Polskiej Normy PN-EN 671-1:2002 i PN-EN 671-2:2002. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądu gaśniczego.

Z kolei z postanowień § 22 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 ww. rozporz. MSWiA wynika, że minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu 25-1,0 dm³/s i hydrantu 52 - 2,5 dm³/s, przy czym ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie niższe niż 0,2 MPa. W świetle przepisów § 23 przedmiotowego rozporządzenia MSWiA, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych - w budynku niskim lub średniowysokim, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej przekracza 500 m².

Podczas czynności kontrolno - rozpoznawczych stwierdzono, że budynek „A i B” wyposażony jest na każdej kondygnacji w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 20 m i 30 m, za wyjątkiem kondygnacji piwnicy.

Kontrolowany okazał protokół z badania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (hydrantów wewnętrznych 25) z dnia 30.10.2015 r. Przedstawiony protokół nie zawiera informacji (pomiarów) na temat jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Na właścicielu, zarządcy lub użytkownika obiektu użyteczności publicznej, którego kubatura przekracza 1000 m³ spoczywa obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy wprowadzić do użytku służbowego. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego powinna być poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na dwa lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. Zawartość instrukcji określa przepis cytowany w podstawie prawnej punktu decyzji.

Podczas czynności kontrolowany okazał opracowaną dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - data opracowania grudzień 2014 r. Stwierdzono, że treść instrukcji obejmującej wymagania przeciwpożarowe nie odpowiada tematyce określonej w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej /.../, a mianowicie plany graficzne nie zawierają informacji określonych w § 6 ust. 1 pkt 8 ww. rozporządzenia. Treść instrukcji nie uwzględnia aktualnego stanu warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie m.in. zabudowanych urządzeń przeciwpożarowych, danych powierzchniowych, stref pożarowych, wymaganych odległości od budynków sąsiednich i kwalifikacji pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi.

Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynków oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych zobowiązani są do oznakowania znakiem według PN m.in. miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej i drzwi przeciwpożarowych.

Ustalono, że instalacja gazowa wyposażona jest w kurek główny usytuowany w wentylowanej skrzynce na zewnątrz budynku. W protokole zapisano, że kurek przy kuchni i kotłowni gazowej nie jest oznakowany wg PN. Zabudowane drzwi przeciwpożarowe w budynkach również nie oznakowano znakami wg PN.

W myśl przepisów § 12 rozp. MSWiA z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych - droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego, powinna być doprowadzona do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

Szczegółowe wymagania w odniesieniu do dróg pożarowych zawarte są w rozdziale 6 cyt. wyżej rozporządzenia MSWiA. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia z obiektów budowlanych powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

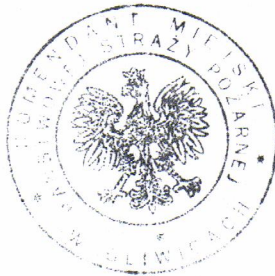
Podczas czynności kontrolno - rozpoznawczych stwierdzono, że dojazd do posesji zapewniony jest z dwóch stron tj. od ulicy Derkacza i ulicy Pilszki. Wjazd na teren obiektu zapewniony jest łącznie poprzez 4 bramy wjazdowe (szerokość bram od 3,10 m do 3,5 m). Ulica Pliszki jest drogą publiczną o szerokości i nośności umożliwiającej poruszanie się zastępom straży pożarnej o każdej porze roku. Droga ta zapewnia przejazd bez cofania. Od drogi publicznej - ulicy Pliszki możliwy jest wjazd (wyjazd) na teren posesji, utwardzoną drogą wewnętrzną o szer. 3,5 m, zakończoną placem (parking dla samochodów) o wymiarach 15 m x 15 m. Wyjście ewakuacyjne z budynku „B” oddalone jest 100 m od drogi pożarowej (tj. ulicy Pliszki). Ulica Derkacza jest drogą publiczną, przebiega wewnątrz osiedla i zakończona jest barierkami - przy wjeździe ustawiony jest znak informacyjny „Droga bez przejazdu”. Z ulicy Derkacza zapewniono wjazd poprzez 3 bramy wjazdowe tj. dwa wjazdy gospodarcze, zakończone parkingami oraz wjazd trzeci w kierunku drogi wewnętrznej przebiegającej w odległości 15 m wzdłuż dłuższego boku budynku „A”. Jest to droga utwardzona z kostki brukowej o szerokości 2,7 m, zakończona placem o wymiarach 5m x 15 m, bez przejazdu. Pomiędzy drogą wewnętrzną, a budynkiem występują drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników lub drabin mechanicznych. Wyjście ewakuacyjne z bocznej klatki schodowej oddalone jest 25 m od ulicy Pliszki - droga bez przejazdu. Zatem opisany powyżej układ drogowy nie spełnia wymagań przepisów w zakresie dróg pożarowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wykonanie powyższej decyzji wpłynie na polepszenie warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie obiektu, należało orzec jak w sentencji.

POUČZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, ul. Wita Stwosza 36 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 27 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej w związku z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 Kpa).



z up. Komendanta Miejskiego
Państwowej Straży Pożarnej
w Gliwicach

Z-ca Komendanta Miejskiego PS
bryg. mł. mgr. Mariusz Matejczyk

O t r z y m u j ą :

- (☉) Dom Pomocy Społecznej
„Nasz Dom”
ul. Derkacza 10
44 – 100 Gliwice
– za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
- KMPSP a/a.