

**UMOWA Nr .....  
(wzór)**

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy **GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, zwanym dalej „Zamawiający”, w imieniu którego i na rzecz działa Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” ul. Derkacza 10, 44-100 Gliwice reprezentowany przez:

**1. mgr Rafał Marek - Dyrektor DPS**

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul..... ,  
wpisaną do rejestru ..... NIP: ....., REGON:....., zwaną  
w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

**1. ....,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego dźwigu osobowego (windy) w istniejącym szybie w budynku Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10".  
Przedmiot zamówienia obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, dostawę i montaż nowego dźwigu w istniejącym szybie z uwzględnieniem szerokości drzwi wejściowych, zasilania elektrycznego, i innych parametrów potrzebnych dla prawidłowego funkcjonowania dźwigu oraz uruchomienie dźwigu w budynku Domu Pomocy Społecznej "Nasz Dom" w Gliwicach ul. Derkacza 10, po dokonaniu oceny i dopuszczeniu do użytkowania przez Jednostkę Notyfikowaną (Urząd Dozoru Technicznego).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z jego załącznikiem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w uzgodnionym poniżej terminie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca winien przed zabudową materiałów dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów.
4. Wszystkie elementy stalowe występujące w elementach objętych przedmiotem zamówienia, poddane działaniu czynników atmosferycznych (zewnętrzne) oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję lub zabezpieczonych przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Nie dopuszcza się stosowania materiałów

zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską.

5. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu zamówienia będzie prowadzona w czynnym obiekcie Domu Pomocy Społecznej, należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania Zamawiającego oraz ustalić godziny pracy z przedstawicielem Zamawiającego, w którym wykonywane będą prace, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników Zamawiającego i użytkowników obiektu. Prace prowadzone mogą być od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do godziny 16.00. Po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy. iż prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym.
6. Prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może znacząco wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.

## **§ 2 Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej ustala się w terminie do 8 tygodni od daty zawarcia umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## **§ 3 Obowiązki Stron**

### **1. Wykonawca:**

- 1) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały do wykonania prac.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym, inspektorem nadzoru oraz przedstawicielem Urzędu Dozoru Technicznego zwanego dalej UDT sposób wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą:
  - być najwyższej jakości (I gatunek);
  - muszą być dopuszczone do stosowania w ochronie przeciwpożarowej obiektów;
  - muszą posiadać deklaracje zgodności, CE i/lub oznaczenie znakiem budowlanym B w wszystkich urządzeniach i materiałach użytych do realizacji zadania;
  - elementy muszą posiadać wymagane przepisami atesty i zezwolenia.
- 4) Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające dopuszczenie użytych materiałów i wyrobów do obrotu powszechnego i jednostkowego ich stosowania w budownictwie.
- 5) Zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z:
  - a) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
  - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz postanowieniami SWZ,
  - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów technicznych,
  - d) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - e) wymaganiami Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stosując materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania, posiadające

odpowiednie aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia i odpowiadać wymogom SWZ.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, itp. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym dokumentacji UDT dotyczącej dźwigu.
- 9) Prace będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej (np. hałas, wibracje, utrudnione wejście lub wjazd na teren posesji). Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie wejścia do budynku i wjazdu na teren posesji Domu Pomocy Społecznej. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma prace do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- 10) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uporządkować zajęty teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia
- 11) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach uprawnionych organów, tj. UDT w sprawie wydania decyzji na eksploatację dźwigu.
- 12) Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
- 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 15) W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał zajęty teren i przynależne otoczenie w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał własnym staraniem i na własny koszt odpady budowlane oraz śmieci powstałe w czasie realizacji zadania. Ponadto Wykonawca skutecznie zabezpieczy zajęty teren przed wejściem osób postronnych.
- 16) Wykonawca będzie na bieżąco zabezpieczał wszelkie niebezpieczne miejsca. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków prowadzonych prac. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy prac jak i osoby trzecie.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
- 18) Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.
- 19) Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszyscy jego pracownicy byli właściwie przeszkoleni w zakresie BHP i posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania prac.
- 20) Począwszy od dnia rozpoczęcia prac, aż do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób i mienia na terenie wykonywania prac

stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren prac, jak za działania własne.

- 21) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania porządku w obrębie zajętego terenu prac, na terenie przyległym lub czasowo zajęтым oraz na zapleczu prac. Wykonawca będzie się pozbywać wszelkich odpadów w sposób zgodny z przepisami w tym zakresie, opłacając wszelkie związane z tym koszty.
- 22) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego i wyrobów do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 23) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki przed ich zastosowaniem.
- 24) Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
- 25) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i próby wynikające z umownego zakresu prac. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
- 26) Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały lub wykonanie prac są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 27) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania na terenie UE.
- 28) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia min. dwie osoby spośród personelu Zamawiającego z obsługi dźwigu.
- 29) Wykonawca dysponuje uprawnieniami do modernizacji i montażu dźwigów osobowych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego. Osoby, które będą realizować zamówienie posiadają uprawnienia wydane przez UDT.

## **2. Zamawiający:**

- 1) Umożliwi Wykonawcy dostęp do budynku Domu Pomocy Społecznej „NASZ DOM” w Gliwicach, ul. Derkacza 10,
- 2) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Sprzedawcy znajdujące się na terenie prowadzenia prac w trakcie realizacji zadania,
- 3) Dokona odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 4) Wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

## **§ 4 Nadzór nad realizacją umowy**

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym będzie ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym będzie ..... tel. ...., e-mail: .....

## **§ 5 Sposoby rozliczeń i odbioru**

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu całego przedmiotu zamówienia i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy

termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

2. Przez gotowość do odbioru rozumie się:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na eksploatację przez UDT.
  - 2) uporządkowanie terenu prac,
  - 3) skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i umową dokumentów, w tym protokołów badań, instrukcji konserwacji, świadectw zgodności, aprobat technicznych, w zakresie wynikającym z przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [właściwych przedstawiciela Zamawiającego] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio części przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - 1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego po przeprowadzeniu, którego zawarto niniejszą umowę;Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie:..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł), w tym wartość netto w wysokości ..... zł.
1. \*Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: .....zł.
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

2. \*W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Podstawą zapłaty będzie podpisany przez osobę wskazaną § 4 ust. 1 bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, jeśli pracownik nadzorujący wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 stwierdził wady lub niezgodności w dostarczonym przedmiocie umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania faktur częściowych.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku: ....., nr konta: ....., w terminie 14 dni od daty:
  - 1) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zleceniodawcy albo
  - 2) dostarczenia wystawionej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym albo
  - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Zleceniobiorcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: sekretariat@dpsd.gliwice.eu.Jeżeli faktura, o której mowa w lit. b) oraz c), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach dostępne są na stronie internetowej jednostki: <https://dpsn.bip.gliwice.eu/>.  
Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT/faktury Wykonawcy\*,
  - 2) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1)</sup>.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku bankowego określony w umowie.
10. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione wg następujących danych:  
NABYWCA:  
GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice  
NIP 6311006640,  
ODBIORCA:  
Dom Pomocy Społecznej „Nasz Dom” ul. Derkacza 10, 44-100 Gliwice.
11. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa

i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

12. \*\*\*Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
13. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 12\*\*\*, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
14. \*\*\*\*Zamawiający przekaze wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku ..... w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).

### **§ 7 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy jedna ze Stron nie przystąpiła do realizacji umowy lub zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania Strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu Strona przeciwna nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych, w terminie 30 dni od upływu tego terminu.
3. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Na objęte zakresem umowy dostawy, zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: ..... miesięcy gwarancji i rękojmi, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy dokonanego bez zastrzeżeń. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonego wyposażenia uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 2. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **§ 9 Kary umowne**

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1, Stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00

zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminów wyznaczonych w ust. 5 - 6 załącznika nr 2 do umowy, tj. „Dokumentu gwarancyjnego”.
4. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego - Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 3.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1-4 naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
7. \*Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1-3 naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1\*, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 - 3 nie pokrywają ich szkód.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
      - epidemie lub pandemie,
    - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,



- c) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości), niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - d) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - e) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy,
  - f) przedłużającej się procedury uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację przedmiotu umowy,
  - g) czasowego wstrzymania prac na wniosek Użytkownika lub Zamawiającego.
- 2) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
  - 3) \*w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 6 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1\* nie ulegnie zmianie;
  - 4) jeżeli Zamawiający na skutek okoliczności leżących po jego stronie nie będzie mógł udzielić dostępu do budynku Wykonawcy w terminie o którym mowa w § 2, zmianie może ulec termin realizacji umowy wskazany w § 2 z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1/§ 6 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Zmiany personalne na stanowiskach przedstawicieli Stron, o których mowa w § 4 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego lub e-mailowego powiadomienia Stron.

### **§ 11 Podwykonawcy**

- 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem podwykonawcy – ..... w zakresie .....
- 2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@dpsd.gliwice.eu nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 powyżej i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 powyżej, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
- 4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

### **§ 12 Inne postanowienia**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego dźwigu osobowego (windy) w istniejącym szybie w budynku Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10” (oznaczenie sprawy: DPSD.271.10.2022), oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
- 3. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego dźwigu osobowego

(windy) w istniejącym szybie w budynku Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach przy ul. Derkacza 10" (oznaczenie sprawy:DPSD.271.10.2022), wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Dokument gwarancyjny,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

\*dotyczy transakcji w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\*dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

1) zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą